

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2025. DO 26.12.2025.**

Dana 16. listopada 2025. godine započela je treća javna dražba predmetne nekretnine koje nadmetanje će završiti 13.01.2026.

Temeljem zaprimljenih upita zainteresiranih potencijalnih kupaca organizirana su dva razgledavanja nekretnine, i to dana 27. studenoga 2025. godine te dana 21. prosinca 2025. godine. Svakom potencijalnom kupcu omogućeno je samostalno, neometano razgledavanje nekretnine u individualno dodijeljenom terminu, te dostavljene tražene informacije.

U zakonskom roku četiri potencijalna kupca uplatila su jamčevinu za sudjelovanje u trećoj javnoj dražbi.

U izvještajnom razdoblju tri vjerovnika zatražila su izvješće o tijeku stečajnog postupka, te su im sukladno zahtjevima dostavljene sve tražene informacije.

Grad Novska zatražio je podatke potrebne za donošenje rješenja o utvrđenju komunalne naknade kojio podaci su pravodobno dostavljeni te se očekuje donošenje i dostava rješenja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 2.053.049,00 € i pokretne ukupne procijenjene vrijednosti od 352.425,00 € bez PDV, od čega su pokretne procijenjene vrijednosti od 322.210,00 € opterećene razlučnim pravom, pokretne procijenjene vrijednosti od 30.215,00 € neopterećene razlučnim pravom.

<b>POKRETNINE</b>	procijenjena vrijednost pokretnina bez PDV	procijenjena vrijednost pokretnina s PDV
opterećene razlučnim pravima	322.210,00 €	402.762,50
neopterećene razlučnim pravima	30.215,00 €	37.768,75
ukupno pokretne koje se izlažu prodaji (opterećene i neopterećene razl.pravima)	352.425,00 €	440.531,25
<b>NEKRETNINE</b>	procijenjena vrijednost nekretnina	
opterećeno razlučnim pravom nekretnina zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 tvornica mikro-algi površine	2.006.258,00 €	
opterećeno razlučnim pravom nNekretnina zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 oranica	46.791,00 €	
ukupno nekretnine	2.053.049,00 €	
<b>PRODAJA POKRETNINA ZAJEDNO S NEKRETNINAMA</b>	procijenjena vrijednost imovine	% opterećenja razlučnim pravima
ukupno nekretnine + pokretne s PDV	2.493.580,25 €	
od toga imovina opterećena razlučnim pravom	2.455.811,50 €	98,48536%
od toga imovina neopterećena razlučnim pravom	37.768,75 €	1,51464%
od toga imovina opterećena obvezom plaćanja PDV	440.531,25 €	17,66662%

od toga imovina koja nije opterećena obvezom plaćanja PDV	2.053.049,00 €	82,33338%
---	----------------	-----------

Ukoliko kupovina bude manja od potraživanja razlučnog vjerovnika treba ju podijeliti na 98,48 % za razlučnog i 1,51 % za stečajne vj., nakon namirenja troškova pri kojem izračunu iznos kupovnine od 17,66 % u sebi sadrži pdv koji je potrebno platiti.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko stečajna masa bude unovčena na trećoj javnoj dražbi u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi sudu će biti dostavljen obračun troškova.

Mjesto i datum  
Osijek, 26.12.2025.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar